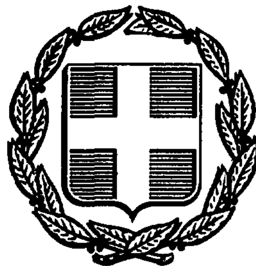


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 678

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων (Αττικής) στα Ο.Τ. 79 και 80 και τροποποίηση προκηπίου. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων οικισμού Παλαιοχωρίου Κοιν. Καφοράχης Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτου. . 2

Έγκριση προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στην πιν. 21. 3

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγιάς Τριάδας του Ν. Καρδίτσας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων (Αττικής) στα Ο.Τ. 79 και 80 και τροποποίηση προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερ τα άρθρα του 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.
5. Τις αριθ. 94/84, 113/85, 159/85 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μελισσίων (Αττικής).
6. Την αριθ. 249/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και την αριθ, 22/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
7. Την αριθ. 264/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μελισσίων (Αττικής) στα οικοδομικά τετράγωνα 79 και 80 με τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και τον καθορισμό της μεταξύ αυτών οδύ Καραολή και Δημητρίου ως πεζοδρόμου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 34721/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 79 και 80 και έχουν πρόσωπο στον πεζόδρομο Καραολή και Δημητρίου με μετατόπιση αυτού και μείωση του πλάτους τους από τέσσερα (4) σε τρία (3) μέτρα και στη συμβολή των οδών Καραολή – Δημητρίου και Σωκράτους με πλάτος προκηπίου πέντε (5) μέτρα όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Μαΐου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΜΕΛΙΣΣΙΑ (περιοχή 118)

κλ.: 1:500

Γ. 34721/86

Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων (Αττικής) στα Ο.Τ. 79 και 80 και τροποποίηση προηγηθ.

8 Μαΐου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Β

Ναυάρχου Κουντουριώτη ΤΕ 802/63

Λήμνου ΤΕ 536/63

Τ.Ε 1879/63

Τ.Ε 536/63

Τ.Ε 32/79

Σωκράτους ΤΕ 566/63

ΤΕ 536/63

πεζόδρομος

Ο.Τ. 79

Ο.Τ. 80

01

02

03

04

Ι/Π

ΙΙ/Π

ΙΙΙ/Π

Κ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚ. ΤΕΤΡ. 79,80
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ
κλ. 1:500

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2482 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Παλαιοχωρίου Κοιν. Καφοράχης Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την αριθ. 26/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την αριθ. 34/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία ενδιαφέρων, συνεκτικός, μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιοχωρίου Κοινότ. Καφοράχης Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Παλαιοχωρίου Κοιν. Καφοράχης 300 τ.μ. τριακόσια τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

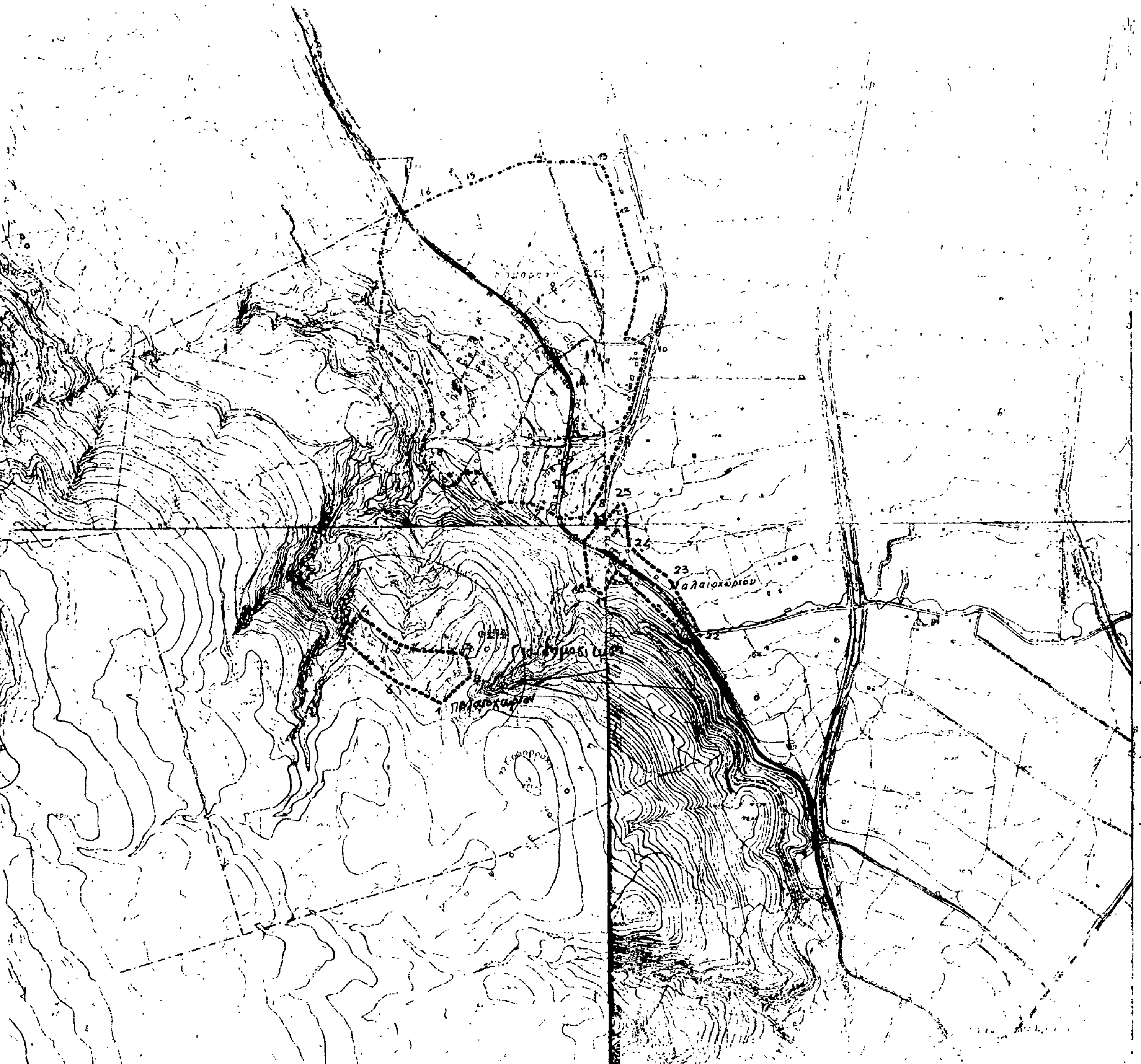
β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη – ύψος – σύστημα δομήσεως, κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 7 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ


ΠΑΛΛΙΟΧΩΡΙ
1.— Εκκλησία
2.— Οικία Κληρονόμων Ψωραφτη
3.— Ανδρέα Μπραπα
4.— Δημ. Βδουκαπ
5.—
6.— Βασ.
26/65
6236/65
3.3.66
Από 20 μέχρι 21 παράλληλα με το Δρόμο
22.— 100 μέτρα επί του Αγροτικού μετά τη διασταύρωση με τον Επαρχιακό Δρόμο
23 — Αποθήκη Γεωρ. Λέτσου
24 —
25 — Διασταύρωση Χειμάρου και
ΚΑΨΟΡΑΧΗ — ΠΑΛΛΙΟΧΩΡΙ
ΚΑΨΟΡΑΧΗ
1.— Διασταύρωση ορίου Ο.Τ.Α. και Επαρχιακού Δρόμου
2.— Οικία Αν. Τσαντζάλου
3.—
4.— Οικία Λάμπρου Πλατανιά
5.— Σπυρου Βδουκάκη
6.— Λάμπρου Τζαμούρα
7.— καπά 50μ του
8.— Διασταύρωση και χειμάρρου
9.— Διασταύρωση Χειμάρρων
10.— Δρόμου και Χειμάρρου
11.— Γέφυρα Δρόμου
12.—
13.— Γέφυρα Αγροτικού Δρόμου
14.— κανάλι
15.— Αποθήκη Ευθ. Γιανναίτσου
16.— Αντλιοστάσιο
17.— Οικία Λάμπρου Τζαμούρα
18.— Χρ. Βδουκάκη
19.— Γεωρ. Δουκάκη
20.—
21.— Αντλιοστάσιο
Παλαιοχωρίου
23
24
25

Αριθ. Α.Π. 2343 σχ. 43/85 (3)

Έγκριση προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στην πιν. 21.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» ΦΕΚ 97Α/55 και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 ΦΕΚ 279Α/56 και 103Α/70 αντίστοιχα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 περί παροχής στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και στους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971).

3. Τον Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/26.7.85) περί συστάσεως του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περίσχεδίων πόλεων όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115/Α/22.4.29) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 περί ΓΟΚ.

6. Τις αριθ. Ε 123/15/4.1.1961, Ε 4546/551/28.3.75, Γ 30237/4966/8.10.79 εγκυκλίους της υπηρεσίας οικισμού του ΥΔΕ.

Βλέποντας και:

1. Το Β.Δ. 18.2.54 (ΦΕΚ 35Α') περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Λιβαδείας όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 30.10.71 (ΦΕΚ 269 Δ'/16.11.71).

2. Την 296/84 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Λιβαδειάς με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην πιν. 21 και παρά τις ιδιοχτησίες Σωτ. Καρατζά.

3. Την από 16.4.86 εισήγηση του Τ.Π. ϰ Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Βοιωτίας.

4. Τη σύμφωνη ομόφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας Βοιωτίας προς την εισήγηση του Τ.Π. ϰ Π.Ε. που διατυπώθηκε στο πρακτικό 16 θεμα 3ο της 24.4.86 που εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στην πιν. 21 ως εξής:

α) Έγκριση του προτεινόμενου δρόμου μεταξύ των ιδιοχτησιών Σωτ. Καρατζά Ε. Παναγιωτοπούλου, Ν. Βάλλα και

β) Την μετατόπιση των Ο.Γ στον εγκεχριμένο δρόμο μεταξύ των ιδιοχτησιών Σ. Καρατζά και Χρ. Ράπτη όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Προδρόμου Εμμανουηλίδη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στην πιν. 21 ως εξής:

α) Την έγκριση του δρόμου που περνά μπροστά από τις ιδιοχτησίες των Σωτ. Καρατζά Ε. Παναγιωτόπουλου και Νιχ. Βαλλά και

β) Την μετατόπιση των Ο.Γ. στον ήδη εγκεχριμένο δρόμο μεταξύ των ιδιοχτησιών των Σ. Καρατζά και Χρ. Ράπτη όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο πολ. μηχ/κός Πρόδρομος Εμμανουηλίδης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 21 Μαΐου 1986

Η Νομάρχης

ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΕΙΒΑΔΙΑΣ
ΠΙΝ. 21

-4 ΙΟΥΝ. 1986

ΚΛ. 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΖΩΝΗ Β ΠΙΝ. 21 ΟΙΚ. ΣΥΣΤ. = ΣΥΝΕΧΕΣ

	Β.Δ. 18-2-54 (ΦΕΚ 35 Α΄)	Ν.Δ. 8/73
ΠΡΟΣΩΠΟ	8.00 μ	10.00 μ
ΒΑΘΟΣ	14.00 μ	15.00 μ
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00 μ²	200.00 μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡ. = 5.00 μ ΒΑΘ. = 5.00 μ ΕΜΒ. = 56.00 μ²
ΚΑΛ = 60% ΟΡΟΦΟΙ = 3 Hmax = 11.50 μ Σ.Δ. = 1.2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1. ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΑΣ
2. ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ
3. Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
4. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.
——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λεβάδεια
Ο Δήμαρχος Λεβαδέων

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Με την τροποποίηση δεν θίγονται άρτια οικόπεδα και νόμιμως υφιστάμενα κτίρια —
-Ο- ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 84
Ο
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 2255 (4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγιάς Τριάδας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμό ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιοριμό των ορίων των ως άνω οικισμών.

3. Τα Δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές, κατά τις υποδείξεις των ειδικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απόγραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 3/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Αγ. Τριάδας Κοινότητας Αγ. Τριάδας στις κατηγορίες, Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και αδιάφορου οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Αγ. Τριάδας του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, 34, 35, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκ βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

IV . α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 1818Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεω, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 24 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμός: ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

ΚΛ 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

5206/Δ